



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ТРЕСТ № 7",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Кировский район, ул.
Коммунистическая, д. 116/1,
помещение 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 10 от 11.02.2022г.)

Дата 11.02.2022

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016

**I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома (лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город уфа Республики Башкортостан. Литер 22 ГДЕЖ. Корректировка № 8

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уфимский Центр Экспертиз ООО "Разрешение на строительство-Экспертиза" ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ" ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0018-16 от 14.04.2016 № 02-2-1-2-0057-17 от 27.12.2017 № 02-2-1-2-0171-18 (корректировка № 4) от 29.06.2018 № 02-2-1-2-0174-18 (корректировка № 5) от 29.06.2018 № 02-2-1-2-0254-18 (корректировка № 6) от 16.07.2018 № 161 Письмо от 17.12.2018 № 02-2-1-2-025529-2021 от 20.05.2021 № 102 Письмо от 23.06.2021 № 02-2-1-2-053648-2021 от 17.09.2021 № 02-2-1-2-007552-2022 от 11.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140:205, 02:55:010140:93, 02:55:010140:207
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010140
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 0330800-11-523/ю от 07.10.2011, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU 0330800-16-1594 от 09.12.2016, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU 03308000-16-374 от 27.04.2016, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИИ "АС-Проект" 2016.1750-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД, Уфа-2016 (секции А, Б, В) 2017.1831-ПЗ, ПОС, ПОД ООО Архитектурное бюро "Проспект" 88-ПЗУ, АР (секции Г, Д, Е) 88-ПЗУ, АР-22 Е (секции Е, Ж) ООО ПИИ "АС-Проект" 2017.1831.1-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОД, ПОС, ОДИ (секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж) ООО Архитектурное бюро "Проспект" 88-АР-22-Г ООО АБ "Проспект" ОДИ (секция А,Б,В,Г,Д,Е,Ж),111-20-Г-АР, 111-20-Д-АР, 88-АР-22Е ООО ПИ "АС-Проект" 2021.1943-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД, ОДИ, 2021 г. (секция Д) 2021.1943-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД, ОДИ (секция Д, 1-й подъезд, 2-й подъезд)
-----	--	---

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Общая площадь (кв.м.)	65510,45	Площадь участка (кв.м.)	20676,0
Объем (куб.м.)	246149,22	в том числе подземной части (куб.м.)	45661,54
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Г (1-й подъезд) (шт.)	18	Г (1-й подъезд) (шт.)	3
Г (2-й подъезд) (шт.)	3	Г (2-й подъезд) (шт.)	1
Д (1-й подъезд) (шт.)	16	Д (1-й подъезд) (шт.)	0
Д (2-й подъезд) (шт.)	9	Д (2-й подъезд) (шт.)	2
Е (шт.)	28	Е (шт.)	2
Ж (шт.)	29	Ж (шт.)	3
Паркинг А,Б,В (шт.)	2	Паркинг А, Б, В (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	10322,51		
Иные показатели:			

		Общая площадь квартир-35743,63 кв.м., жилая площадь-18160,21 кв.м., количество квартир - 648 шт.; 1-комнатных квартир - 201 шт., 1С квартир - 30 шт., 2-комнатных квартир - 220 шт., 2С квартир - 24 шт., 3-комнатных квартир - 86 шт., 3С квартир - 26 шт., 4-комнатных - 60 шт., 5-комнатных квартир - 1 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений-2934,88 кв.м., в том числе помещения управляющей компании 63,41 кв.м., количество кладовых - 82 шт., площадь кладовых - 570,39 кв.м. Площадь помещения для размещения вентиляционного оборудования для квартиры 735 - 63,41 кв.м. Секции А,Б,В введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 26.06.2019 г. № 02-RU03308000-751Ж-2016	
Подземная автостоянка. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж			
Общая площадь (кв.м.)	5891,28	Площадь участка (кв.м.)	-
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	2,0
Количество этажей (шт.)	2-3	Количество подземных этажей (шт.)	24838
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
		количество уровней 2-3 эт., полезная площадь - 16139,62 кв.м., расчетная площадь 16139,62, количество машиномест - 499 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунистическая,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 27.12.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (2021.1943-ПОС, 2021 г.).
Разрешение на строительство 02-RU 03308000-751Ж-2016 от 09.09.2019 прекращает
действие.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 11 " февраля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016 от 28.09.2021 (с изменениями № 9 от 28.09.2021)

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016 от 01.07.2021 (с изменениями № 8 от 01.07.2021)

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016 от 24.05.2021 (с изменениями № 7 от 24.05.2021)

№ 02-RU 03308000-751Ж-2016 от 09.09.2019

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.